



**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**  
**PROVINCIA DI PISA**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 45 del 26-09-2019**

**OGGETTO:**

VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. VIGENTE "COMPARTO H UTOE N.02 CENAIA".  
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R.65/2014 E S.M.

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventisei** del mese di **Settembre** , alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X	
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X	
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO		X
BALLUCHI LISA	X		PIU ANNA		X
VANNINI ILARIA	X		LANCIONI GIUSEPPE		X
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA		X
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI	N. 9
ASSENTI	N. 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali”, relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

**PREMESSO** che il Comune di Crespina Lorenzana è dotato di variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

**RICHIAMATA** l'istanza del 01/03/2019 agli atti dell'Ente al prot. 2411, definitivamente integrata in data 04/07/2019 agli atti dell'Ente al prot.7348, presentata dal Dott. Paolo Pandolfi nella sua qualità di proprietario di un'area posta in Frazione Cenaia , interna a via V. Veneto ed attestata su via Falcone, di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata all'individuazione, nell'ambito delle previsioni urbanistiche del comparto H - UTOE n.02 Cenaia , di una porzione da assoggettare ad intervento edificatorio diretto , fermo restando l'impianto complessivo della scheda di comparto, con elaborati a firma dell' Ing. Paolo Bozzi iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Pisa Sez. A al n. 1038 e del Geol. Vito Bruno iscritto all' Ordine dei Geologi della Toscana al n. 699;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Municipale n.72 del 11/07/2019 ad oggetto “ Variante al Regolamento Urbanistico comparto H – UTOE n.02. determinazioni” con la quale per il procedimento di cui sopra si stabiliva:

- di dare mandato alla competente Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio alla modifica del Regolamento Urbanistico facendo propri i contenuti e le finalità dell'istanza presentata in particolare: procedere all'individuazione all'interno del comparto H dell'UTOE n2 Cenaia , di una specifica area per la quale sia possibile attivare una trasformazione diretta mediante Pdc/Pdc convenzionato con specifico dimensionamento;

- di dare atto che al caso in specie trova applicazione:

l'art.5, comma 3 ter della L.R. 17/2016 “assoggettabilità a VAS semplificata”;

l'art. 16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014 “esclusione dell'avvio del procedimento”;

-) di individuare:

- Il Responsabile del Procedimento della Variante al R.U. comparto H UTOE n.02 Cenaia, il Responsabile del Servizio di Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione in conformità alle disposizioni della LR.65/2014 e s.m.;

-) di stabilire che per il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico:

a) il “proponente” Dott. Pandolfi Paolo quale soggetto avente titolo;

b) l' “autorità procedente” è il Consiglio Comunale quale organo deputato all'approvazione dell'atto di governo del territorio;

c) - l' “autorità competente” viene confermata quella già prevista con atto di GM 67/2012 dell'Ex Comune di Crespina che istituiva il Nucleo di Valutazione Ambientale interno (NVA) costituito per effetto delle modifiche alla struttura organizzativa dal Geom. Alessandro Tamberi, Geom. Fabio Mannari e Ing. Saleppichi Massimo;

### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art.30, comma 2 della L.R.65/2014, la presente variante si configura quale variante semplificata in quanto le previsioni sono interne al territorio urbanizzato;

-per le modalità di adozione e approvazione trova applicazione il procedimento contenuto nell'art. 32 della LR.65/2014 e s.m.;

- la variante al vigente Regolamento Urbanistico “Comparto H UTOE n.02 Cenaia”, è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità semplificata , in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 ter della L.R. n.10/2010, la cui esclusione è stata dichiarata dall'Autorità Competente con Provvedimento di Verifica del 27/08/2019 nonché formalizzata mediante determina n. 426 del 11/09/2019 del Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio;

- in data 24.07.2019 con nota prot.8198 e quindi antecedentemente alla presente adozione, sono state effettuate presso il competente Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa, i depositi e gli

elaborati secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisite al protocollo del Genio Civile al n. 287654 e iscritte nel registro dei depositi al n.372 del 24.07.2019;

- i depositi sono stati considerati archiviati ai sensi dell'art. 8 del DPGR 53/r/2001 così come da comunicazione pervenuta dall'Ente competente in data 01/08/2019 agli atti al prot.8537;

**RAVVISATA** la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di procedere ad apportare alcune modifiche al comparto H - UTOE n.02 Cenaia , di una porzione da assoggettare ad intervento edificatorio diretto , fermo restando l'impianto complessivo della scheda di comparto;

**VISTA** la proposta di variante al regolamento urbanistico vigente, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica di variante al R.U. (Allegato A);
- Valutazione Ambientale Strategica documento preliminare (Allegato B);
- Norme Tecniche di Attuazione vigenti (Allegato C);
- Norme Tecniche di Attuazione variate (Allegato D);
- Scheda Norma RU 2015 - Vigente (Allegato E);
- Scheda Norma variata (Allegato F);
- Scheda Norma sovrapposto (Allegato G);
- Nota tecnica fattibilità (Allegato H);
- Tavola 6 vigente (Allegato I);
- Tavola 6 modificata (Allegato L);
- Tavola 6 sovrapposto (Allegato M);

**DATO ATTO** che in seguito al nuovo accordo tra Regione Toscana e MIBACT sottoscritto in data 17/5/2018, alla variante in oggetto non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/Piano Paesaggistico Regionale;

**RITENUTO** che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento tramite adozione della variante al R.U., come previsto dalla L.R.65/2014;

**VISTI:**

- la relazione redatta dal responsabile del procedimento P.E. Luca Melani ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato N);
- il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione Ing. Massimo Saleppichi, redatto ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 65/2014 (Allegato O) ;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 42/2004;
- la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.;
- il D. Lgs.152/2004;
- la L.R. 10/2010 e e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n. 53/R/2011;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs ,n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

**UDITA** la breve relazione svolta dal Sindaco sull'argomento;

**PRESO ATTO** che il consigliere Bernardini è uscita dall'aula. I consiglieri presenti sono ora n. 8;

Con voti favorevoli n. 8 espressi da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di **adottare**, per le motivazioni di cui in narrativa la variante al Regolamento Urbanistico Comparto H UTOE n.02 Cenaia , finalizzata all'individuazione, nell'ambito delle previsioni urbanistiche vigenti, di una porzione da assoggettare ad intervento edificatorio diretto , fermo restando l'impianto complessivo della scheda di comparto , così come presentato dal Dott. Pandolfi Paolo in data 2019 45 26-09-2019

01/03/2019 agli atti dell'Ente al prot. 2411 e successive integrazioni;

3) di dare atto che per il caso in specie trovano applicazione le procedure e le modalità di cui all'art. 32 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.;

4) di dare atto che il la variante al Regolamento Urbanistico ed il piano di particolareggiato di iniziativa privata si compone dei seguenti elaborati che allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione Urbanistica di variante al R.U. (Allegato A);
- Valutazione Ambientale Strategica documento preliminare (Allegato B);
- Norme Tecniche di Attuazione vigenti (Allegato C);
- Norme Tecniche di Attuazione variate (Allegato D);
- Scheda Norma RU 2015 - Vigente (Allegato E);
- Scheda Norma variata (Allegato F);
- Scheda Norma sovrapposto (Allegato G);
- Nota tecnica fattibilità (Allegato H);
- Tavola 6 vigente (Allegato I);
- Tavola 6 modificata (Allegato L);
- Tavola 6 sovrapposto (Allegato M);

5) di prendere atto:

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato N), redatta ai sensi e per gli effetti degli art.li 18 e 33 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e s.m.;
- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Ing Massimo Saleppichi, responsabile Ufficio Protezione Civile (Allegato O), redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;

6) di trasmettere copia del presente atto e dei suoi allegati e degli elaborati di progetto alla Regione ed alla Provincia, come prescritto dalla L.R. n. 65/2014 e s.m.;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 65/2014 e s.m., il presente provvedimento, con i relativi allegati saranno depositato per 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e potrà presentare osservazione, lo stesso sarà inoltre accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

8) di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014, alla definitiva approvazione della suddetta variante al R.U., motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate oppure alla pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto della mancanza;

9) di dare atto che gli elaborati della presente variante sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2019, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, [www.comune.crespinalorenzana.pi.it](http://www.comune.crespinalorenzana.pi.it);

10) di dare mandato al Responsabile di Direzione Area 3 Servizi al Territorio alla predisposizione degli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

11) di dichiarare, con voti favorevoli n. 8 espressi da n. 8 consiglieri presenti e votanti, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione in considerazione dei termini previsti per l'approvazione della varianti al R.U. dall'art.222 comma 2 bis della LR.65/2014 e s.m.;

Approvato e sottoscritto

**Il Presidente  
D'ADDONA THOMAS**

**Il Segretario Comunale  
MATTERA ROSANNA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---